

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 12 w Or-
necie. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 12, dz. nr 142/1, obręb 0002, jedn. ewid. 280905_4 Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 12
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński

DATA OPRACOWANIA : 2018-10-08

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.

Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.

Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-08

Data zatwierdzenia

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Przemysłowej 12, polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.
Budynek położony na Osiedlu "Warmia" wybudowanym w latach 1985-1988 przez byłą Spółdzielnię Inwalidów "Warmia " w Ornece, na potrzeby pracowników tej Spółdzielni. Osiedle składa się z trzech budynków 40-rodzinnych oraz jednego budynku 20-rodzinnego. Budynki mieszkalne wielorodzinne wybudowane w technologii wielkoblokowej, wg jednego systemu uprzemysłowionego. Osiedle mieszkaniowe "Warmia" położone jest na południowych obrzeżach miasta Ornety, w kierunku wyjazdu na Olsztyn.
Budynek przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece, 4-ro klatkowy, 40 -lokalowy, po 10 lokali na każdej klatce schodowej.
Kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro.
Budynek wzniesiony w technologii uprzemysłowionej wielkoblokowej, w latach 1985-1987. Oddany do użytku w 1987 r.
Działka nr ewid. 142/1, obręb 2 m. Ornet, o powierzchni 0,2930 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 12 przy ul. Przemysłowej w Ornece i zagospodarowana zielenią niską, z ciągami pieszymi do klatek schodowych. Działka w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali w budynku przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece.
Budynek w całości jest przeznaczony pod funkcję mieszkalną.

Charakterystyczne parametry
Powierzchnia zabudowy: 659,64m²
Powierzchnia użytkowa budynku 2336,50m²
Ilość kondygnacji nadziemnych: 5
Ilość kondygnacji podziemnych: 1
Długość x szerokość całego budynku: 55,66 x 17,74m
Kubatura: 11118,00 m³
Wysokość budynku (do attyki): 16,52m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	15.3*6	m	91.800	
				RAZEM	91.800
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8	m	52.610	
				RAZEM	52.610
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - 50% STROPODACHU, 100% WIATROŁAPU	m ²		
d.1	0518-06	7.49*2+8.35*2	m ²	31.680	
	wiatrolapy	592*0.5	m ²	296.000	
	stropodach			RAZEM	327.680
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-07	poz.3	m ²	327.680	
				RAZEM	327.680
5	KNR 0-19	Demontaż okien	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia	4*5*0.9*0.9+4*0.9*0.6	m ²	18.360	
	okna na kl. schod.	28*0.6*0.45+6*1.2*0.9	m ²	14.040	
	piwnica			RAZEM	32.400
6	KNR 0-19	Demontaż drzwi do piwnic i pomieszczeń wspólnych	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia	1*2.1	m ²	2.100	
	drzwi do wez- ła ciepłego			RAZEM	2.100
7	KNR 0-19	Demontaż drzwi wejściowych do wiatrolapów	m ²		
d.1	0928-12				
	analogia	4*1.34*2.1	m ²	11.256	
				RAZEM	11.256
8	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości d	m ³		
d.1	0212-01	15 cm	m ³	9.500	
	opaska wokół	190*0.5*0.1	m ³	6.218	
	budynku	6*(0.24*1.7*1.51+2*0.24*0.85*1.03)	m ³		
	studzienki			RAZEM	15.718
	okienne piw- niczne				
9	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetl.	szt.		
d.1	1306-01	lików stalowych			
	analogia	4*4	szt.	16.000	
	demontaż			RAZEM	16.000
	krat okien- nych na klat- kach				
10	KNR 4-04	Rozebranie docieplenia elewacji wykonanego ze styropianu o grubości 12 cm na	m ²		
d.1	0505-04	zaprawie cementowej z wyrównaniem podłoża (skuciem zaprawy klejowej) - ściany			
	analogia	szczytowe	m ²	427.040	
		(13.6+13.6)*15.7		RAZEM	427.040
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz-	t		
d.1	1107-01	nym na odległość do 1 km			
		0.5	t	0.500	
				RAZEM	0.500
12	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam	m ³		
d.1	1101-03	chodem dostawczym na odległość do 1 km			
	analogia	poz.8	m ³	15.718	
	beton	poz.10*0.12	m ³	51.245	
	styropian - ściany szczy- towe			RAZEM	66.963
2		Ściany fundamentowe			
13	KNR 3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m	m ³		
d.2	0101-03	gruncie suchym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu			
		171*0.4*1	m ³	68.400	
				RAZEM	68.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR AT-27 d.2 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (30%) 171*1.3*0.3	m ² m ²	 66.690	
				RAZEM	66.690
15	KNR AT-27 d.2 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie 171*0.4	m ² m ²	 68.400	
				RAZEM	68.400
16	KNR 0-29 d.2 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej poz.15	m ² m ²	 68.400	
				RAZEM	68.400
17	KNR 0-29 d.2 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną poz.15	m ² m ²	 68.400	
				RAZEM	68.400
18	KNR 0-29 d.2 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS, gr.8cm mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - DOCIEPLAMY ŚCIANY PIWNICZNE DO GŁĘBOKOŚCI 40cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU (171-12.3)*1.3	m ² m ²	 206.310	
				RAZEM	206.310
19	KNR 0-29 d.2 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS, gr.10cm mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - DOCIEPLAMY ŚCIANY PIWNICZNE DO GŁĘBOKOŚCI 40cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU - ŚCIANY W OBRĘBIE WĘZŁA CIEPLNEGO 12.3*1.3	m ² m ²	 15.990	
				RAZEM	15.990
20	KNR 1 d.2 0317-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem; kat.gr. I-III poz.13	m ³ m ³	 68.400	
				RAZEM	68.400
21	KNR 0-33 d.2 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie 171*0.71	m ² m ²	 121.410	
				RAZEM	121.410
3		Piwnica			
22	KNR 4-01 d.3 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zmniejszenie otworów okiennych o szerokości 120cm do szerokości 60cm (6*0.6*0.45)*0.25	m ³ m ³	 0.405	
				RAZEM	0.405
23	KNR-W 4-01 d.3 0713-01 węzeł	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - WĘZEŁ CIEPLNY 2.2*34.6-(1*2+2*0.6*0.45)	m ² m ²	 73.580	
				RAZEM	73.580
24	d.3 wycena indywidualna piwnica-wszystkie pomieszczenia	Izolacja termiczna stropów, natryskowa, grubość 10cm - mieszanka wełny mineralnej i cementu 494	m ² m ²	 494.000	
				RAZEM	494.000
25	KNR-W 2-02 d.3 1101-01 węzeł cieplny	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (uzupełnienie 30% posadzki węzła cieplnego) 38.4*0.3*0.15	m ³ m ³	 1.728	
				RAZEM	1.728
26	ZKNR C-2 d.3 0801-01 węzeł cieplny	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu 38.4	m m	 38.400	
				RAZEM	38.400
27	KNR-W 2-15 d.3 0225-01 1	Studnia schładzająca o śr. 600 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II, o głębokości do 1.0 m	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4-01 d.3 0803-01 węzeł cieplny	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zatarciem na ostro (50% posadzki węzła cieplnego) poz.26*0.5	m ² m ²	 19.200	
				RAZEM	19.200
29	ZKNR C-2 d.3 0603-03 węzeł cieplny	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego poz.26	m ² m ²	 38.400	
				RAZEM	38.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	NNRNKB d.3 202 2805-05 węzeł ciepły	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.26	m ² m ²	38.400	
				RAZEM	38.400
31	NNRNKB d.3 202 2802-05 węzeł	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 2*34.6-(1*2+2*0.6*0.45)	m ² m ²	66.660	
				RAZEM	66.660
4		Wiatrolapy			
32	KNR-W 2-02 d.4 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej STYK STROPODACHU I ŚCIANY BUDYNKU 2*4.2*0.5+2*3.25*0.5	m ² m ²	7.450	
				RAZEM	7.450
33	KNR-W 4-01 d.4 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, p sów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej - ATTY- KA I PAS PODDRYNNOWY 2*6.90*0.55+2*8.32*0.55	m ² m ²	16.742	
				RAZEM	16.742
34	KNR 0-29 d.4 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producer ta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
35	KNR 0-29 d.4 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. SU PERFLEX-10 lub równoważną 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
36	KNR-W 2-02 d.4 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome r wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 12cm 4*7.26	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
37	KNR-W 2-02 d.4 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.32	m m	7.450	
				RAZEM	7.450
38	KNR-W 2-02 d.4 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stal wej powlekanej 4*3	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
39	KNR-W 2-02 d.4 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.36	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
40	KNR-W 2-02 d.4 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zin no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 4*10.4*1.6	m ² m ²	66.560	
				RAZEM	66.560
41	KNR-W 2-02 d.4 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zin no z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.40	m ² m ²	66.560	
				RAZEM	66.560
42	KNR 0-29 d.4 0643-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (gr. 8cm) mocowanymi punkto wo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej 4*10.4*0.4	m ² m ²	16.640	
				RAZEM	16.640
43	KNR-W 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzier niem tapet na ścianach - 20% OSADZENIE DRZWI I OKIEN 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.2	m ² m ²	8.186	
				RAZEM	8.186
44	KNR-W 4-01 d.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe - 20% - OSADZENIE DRZWI I OKIEN 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.5*0.2	m ² m ²	4.093	
				RAZEM	4.093
45	KNR-W 2-02 d.4 1040-02 D1	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 4*2.1*1.34	m ² m ²	11.256	
				RAZEM	11.256
46	KNR 0-33 d.4 0122-01 klatka A i D klatka B i C	Montaż listew cokołowych lub początkowych 2*(1.88+3.07) 2*(2*3.08)	m m m	9.900 12.320	
				RAZEM	22.220

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR 0-33 d.4 0101-04 klatka A i D klatka B i C	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) $2*((1.88+3.07)*2.6+2.22*2.14-(1.34*2+0.8*1.2))$ $2*(2*3.08*2.6+2.22*2.14-(1.34*2+0.8*1.2))$	m ² m ² m ²	 27.962 34.254	
				RAZEM	62.216
48	KNR 0-23 d.4 2612-01 czoło ściany i wnęka zadaszenie wnęki	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ścian - wnęka wiatrolapu $4*((2*1*2.14)+1.4)$ $4*0.74*2.22$	m ² m ² m ²	 22.720 6.571	
				RAZEM	29.291
49	KNR 0-33 d.4 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.47+0.15*(2*2.1+1.34+2*0.8+1.2)	m ² m ²	 63.467	
				RAZEM	63.467
50	KNR 0-33 d.4 0121-01	Ochrona narożników wypukłych $4*2*2.71+4*2*2.1$ $4*(2*2.1)$	m m m	 38.480 16.800	
				RAZEM	55.280
51	KNR 0-33 d.4 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.49	m ² m ²	 63.467	
				RAZEM	63.467
5		Klatka schodowa i korytarze			
5.1		Ściany klatki schodowej i korytarzy			
52	KNR 4-01 d.5.1 0304-02 okienka 0,6* 0,9 okienka 0,9* 0,9	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego $(4*4*0.6*0.9)*0.37$ $(4*1*0.9*0.9)*0.37$	m ³ m ³ m ³	 3.197 1.199	
				RAZEM	4.396
53	KNR-W 4-01 d.5.1 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu (20% tynków w związku z wykonywaniem instalacji związanych z termomodernizacją) $4*(75*2-10*1*2.1)$ $4*(14*2.55-(8*0.6*0.9+0.6*0.6))$ $4*(13*2.55)$ A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.2 $(4*4*0.6*0.9+4*0.9*0.9)$	m ² m ² m ²	 516.000 124.080 132.600 ===== 772.680 154.536 11.880	
				RAZEM	166.416
54	KNR-W 4-01 d.5.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów klatki schodowe (20% tynków w związku z wykonywaniem instalacji związanych z termomodernizacją) $4*(13.8*5)*0.2$	m ² m ²	 55.200	
				RAZEM	55.200
55	KNR-W 4-01 d.5.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe (20% tynków w związku z wykonywaniem instalacji związanych z termomodernizacją) poz.53A*0.2	m ² m ²	 154.536	
				RAZEM	154.536
6		Stropodach i poddasze nieużytkowe			
56	KNR 4-01 d.6 0208-01	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego grubości do 10 cm - 1 OTWÓR NA 4m2 POŁĄCZI 592/4	szt. szt.	 148.000	
				RAZEM	148.000
57	KNR 2-02 d.6 0506-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej - przedłużenie przewodów wentylujących stropodach 21+33	szt. szt.	 54.000	
				RAZEM	54.000
58	KNR 9-12 d.6 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 592	m ² m ²	 592.000	
				RAZEM	592.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59	KNR 9-12 d.6 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości poz.58*3	m ² m ²	1776.000	
				RAZEM	1776.000
60	KNR-W 4-01 d.6 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm poz.56	szt. szt.	148.000	
				RAZEM	148.000
61	KNR 2-02 d.6 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm z tarte na ostro (naprawa 30% szlichy) 592*0.3	m ² m ²	177.600	
				RAZEM	177.600
62	KNR-W 2-02 d.6 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe + papa podkładowa - 50% powierzchni w związku z wykonaniem docieplenia 592*0.5	m ² m ²	296.000	
				RAZEM	296.000
63	KNR-W 4-01 d.6 0540-02 atylki pas naddrynnowy	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej (88+1.2+2.85+5.21+1.65)*0.5 (7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8)*0.5	m ² m ² m ²	49.455 26.305	
				RAZEM	75.760
64	KNR 4-01 d.6 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą - 50% w związku z wykonaniem docieplenia 0.5*(5.31*5+7*4.1+2.2*2)*0.5	m ² m ²	14.913	
				RAZEM	14.913
65	KNR-W 4-01 d.6 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniej krycia (wokół kominów) - 50% w związku z wykonaniem docieplenia poz.64	m ² m ²	14.913	
				RAZEM	14.913
66	KNR-W 2-02 d.6 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej (wraz z rynhakami stalowymi powlekany) 7.1+7.43+11.68+11.87+4.73+9.8	m m	52.610	
				RAZEM	52.610
7		Elewacja			
67	KNR-W 4-01 d.7 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - OTYNKOWANIE OTWORÓW PO ZAMUROWANYCH OKNACH (4*4*0.6*0.9+4*0.9*0.9)	m ² m ²	11.880	
				RAZEM	11.880
68	KNR 0-33 d.7 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 154	m m	154.000	
				RAZEM	154.000
69	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 154*15.7-(2.56*5*14+0.98*5*8+0.73*4*4+4.56*5*8)	m ² m ²	2005.320	
				RAZEM	2005.320
70	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.69	m ² m ²	2005.320	
				RAZEM	2005.320
71	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) (61+66)*15.7-(2.56*5*14+0.98*5*8+0.73*4*4+4.56*5*8)	m ² m ²	1581.420	
				RAZEM	1581.420
72	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) - docieplenie ścian szczytowych (13.6+13.6)*15.7	m ² m ²	427.040	
				RAZEM	427.040
73	KNR 0-33 d.7 0101-01 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) 0.31*(5*8*4.68+5*6*4.5+5*8*3.18+5*8*7.14)	m ² m ²	227.850	
				RAZEM	227.850
74	KNR 0-23 d.7 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu poz.71+poz.72	szt szt	2008.460	
				RAZEM	2008.460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
75	KNR 0-33 d.7 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie) poz.71+poz.72+poz.73	m ² m ²	 2236.310	
				RAZEM	2236.310
76	KNR 0-33 d.7 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	narożniki budynku	15.7*16	m	251.200	
	otwory budowlane	5*8*4.68+5*6*4.5+5*8*3.18+5*8*7.14+4*4*5.1	m	816.600	
				RAZEM	1067.800
77	KNR 0-33 d.7 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.75	m ² m ²	 2236.310	
				RAZEM	2236.310
78	KNR 2-02 d.7 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 154*15	m ² m ²	 2310.000	
				RAZEM	2310.000
79	KNR 0-33 d.7 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
	okna pom. mieszkalnych	5*14*1.8+5*8*0.9+4*4*0.9+5*8*1.2	m	224.400	
				RAZEM	224.400
80	KNR 2-02 d.7 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m ² - wentylacja stropodachu 21+33	szt. szt.	 54.000	
				RAZEM	54.000
81	KNR-W 2-02 d.7 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
	analogia	15.3*6	m	91.800	
				RAZEM	91.800
82	KNR K-05 d.7 0302-03	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej - kolanko	szt.		
	analogia	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
8		Stolarka			
83	KNR-W 2-02 d.8 1018-02	Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ²	m ²		
	O1	4*1.2*0.8	m ²	3.840	
	O2	16*0.9^2	m ²	12.960	
				RAZEM	16.800
84	KNR-W 2-02 d.8 1018-01	Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ²	m ²		
	piwnica O3	36*0.6*0.45	m ²	9.720	
				RAZEM	9.720
85	KNR-W 2-02 d.8 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m	szt.		
	klatka schodowa	4*4	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
86	KNR-W 2-02 d.8 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
	wiatrołap	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
87	KNR-W 2-02 d.8 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m ²		
	D3	0.9*2.1	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
9		Termomodernizacja balkonów			
88	KNR 0-23 d.9 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyty balkonowe od spodu	m ² m ²	 136.320	
		2.84*8*6			
				RAZEM	136.320
89	KNR 0-23 d.9 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.88	m ² m ²	 136.320	
				RAZEM	136.320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
90	KNR 0-23 d.9 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do płyt balkonowych od dołu i od czoła poz.88	m ²	136.320	
		4.8*0.10*(8*6)	m ²	23.040	
				RAZEM	159.360
91	KNR 0-33 d.9 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.90	m ²	159.360	
				RAZEM	159.360
92	KNR 0-33 d.9 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.90	m ²	159.360	
				RAZEM	159.360
93	KNR 4-01 d.9 0533-02	Wymiana krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 4.8*8*6*0.3	m ²	69.120	
				RAZEM	69.120
94	NNRNKB d.9 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4.8*8*5	m	192.000	
				RAZEM	192.000
10		Zagospodarowanie terenu			
95	KNR 2-21 d.10 0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm (111*3)/10000	ha	0.033	
				RAZEM	0.033
96	KNR 2-21 d.10 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 111*3	m ²	333.000	
				RAZEM	333.000
97	KNR 2-31 d.10 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) 4*2*1 162	m	8.000	
			m	162.000	
				RAZEM	170.000
98	KNR 0-11 d.10 0321-04	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (opaska) 158 4*1*2.3	m ²	158.000	
			m ²	9.200	
				RAZEM	167.200